

## Détails des modifications

## Hopem

Version 2026.03

Logiciel	Description du programme	Type	Description
Primmo Commercial	<b>Importation des paiements - Transphere</b>		Correction d'une erreur lors de l'importation des encaissements provenant d'ACCEO Transphere : le détail des encaissements n'était parfois pas importé, ce qui empêchait la mise à jour du solde à recevoir des locataires. Les encaissements sont désormais importés avec l'ensemble de leurs détails, et les soldes sont correctement ajustés.
Primmo Résidentiel	<b>Bail du Tribunal administratif du logement</b>	Amélioration:	<p>Le formulaire BAIL DE LOGEMENT a été mis à jour afin de respecter les nouvelles exigences du Tribunal administratif du logement (TAL), incluant les versions française et anglaise ainsi que l'Annexe 6. Cette mise à jour vous permet de continuer à produire le type de bail le plus couramment utilisé dans Primmo en toute conformité. Les licences de baux déjà achetées et non utilisées demeurent entièrement compatibles avec le nouveau formulaire BAIL DE LOGEMENT et peuvent continuer d'être utilisées sans restriction.</p> <p>Dans le cadre de cette transition, les formulaires suivants ne sont désormais plus pris en charge :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bail d'un logement à loyer modique</li> <li>- Bail d'un logement dans une coopérative d'habitation</li> <li>- Bail d'un logement dans un établissement d'enseignement</li> </ul> <p>Hopem collabore activement avec le TAL afin de préparer une nouvelle solution intégrée à leur futur service de gestion des baux prévu pour 2027.</p> <p>Nous sommes conscients que le retrait de ces formulaires spécialisés peut avoir un impact sur certaines opérations et nous nous engageons à tenir notre clientèle informée de toute avancée significative dès que les informations pourront être communiquées, conformément aux orientations et exigences du TAL.</p>