

Détails des modifications
Hopem
Version 2026.02

Logiciel	Description du programme	Type	Description
Comptes fournisseurs	Factures et crédits		<ul style="list-style-type: none"> - Correction d'une erreur lors de la suppression d'une facture répétitive : le système effectuait à tort une vérification des bons de commande associés, impossible dans ce contexte. Cette vérification a été retirée afin de garantir une suppression fiable et sans erreur. - Correction d'une erreur lors de la suppression d'une facture : le système vérifiait tous les bons de commande du fournisseur, provoquant des erreurs même lorsque ceux-ci n'étaient pas liés à la facture. La vérification est désormais limitée aux seuls bons de commande associés à la facture, assurant une suppression sans blocage.
	Épuration des transactions		Correction de l'épuration des données des paiements : un problème d'index dans le détail des chèques pouvait empêcher la suppression complète des enregistrements et bloquer l'épuration de certaines années. Le traitement a été ajusté afin d'utiliser le bon index avant l'épuration, assurant ainsi une suppression cohérente des données liées.
	Transmission des paiements vers ACCEO Transphe	Nouveauté:	Amélioration de l'intégration avec ACCEO Transphere : lors de l'envoi des paiements, les URL associées aux factures sont désormais transmises en complément des documents PDF. Cette évolution permet de consulter les factures même lorsqu'elles sont hébergées à l'externe, améliorant ainsi l'expérience et le suivi des paiements fournisseurs.
Paramétrisation de l'application	Interface générale	Amélioration:	Des ajustements ont été apportés à l'affichage des menus déroulants (notamment la liste des compagnies) dans certaines configurations. Ces améliorations pourraient contribuer à corriger l'affichage observé chez certains clients/utilisateurs.
	Usagers	Amélioration:	<ul style="list-style-type: none"> - Lors de la modification d'un usager, les messages de validation sont désormais affichés et traités avant la demande de création du mot de passe. Cela rend l'enregistrement plus clair et évite d'interrompre la saisie du mot de passe par des validations tardives. - Correction de l'envoi du mot de passe par courriel lors de la création d'un usager : le message de réinitialisation de mot de passe n'est plus envoyé automatiquement lorsque l'application est utilisée en mode hébergé. Cette modification évite des envois non pertinents et s'adapte au fonctionnement spécifique de cet environnement.
	Usagers	Amélioration:	Des optimisations ont été apportées afin de réduire certaines lenteurs observées lors de la modification et de la sauvegarde des usagers, particulièrement dans des contextes de données volumineuses. Ces ajustements pourraient améliorer les performances dans certains cas, bien que des analyses supplémentaires soient en cours pour adresser d'autres sources de ralentissement.
	Préférences		Correction d'un message d'avertissement lié à la signature électronique : un avis s'affichait à tort dans les préférences lors de l'utilisation d'une base de données vierge pour un nouveau client. Le comportement a été ajusté afin d'éviter l'affichage de ce message en l'absence de configuration requise.
Primmo Commercial	Importation des paiements Transphere		Correction de l'import des paiements ACCEO Transphere : dans certaines situations, des encaissements pouvaient être créés sans détail associé après l'import. Le traitement a été ajusté afin d'assurer la création complète des détails d'encaissement et d'éviter des encaissements incomplets.
Primmo Résidentiel	Menu	Nouveauté:	Réorganisation des menus liés à la fixation de loyer : les sections « Calcul pour la fixation de loyer » et « Renseignements nécessaires » sont maintenant structurées par année (2025 et 2026). Cette évolution permet de conserver les calculs qui étaient effectifs en 2025 tout en intégrant les nouvelles modalités de saisie liées aux changements du TAL 2026.
	Locataires	Amélioration:	Ajout de la mention « Fichiers annexés » dans les onglets « Documents archivés » (section « Courriels envoyés ») afin d'indiquer clairement la présence de pièces jointes et en faciliter le repérage.

Détails des modifications

Hopem

Version 2026.02

Logiciel	Description du programme	Type	Description
	Locataires	Amélioration:	L'identification des logements meublés, semi-meublés, non meublés ou autres a été revue afin d'appliquer des critères d'initialisation plus cohérents selon les équipements réellement indiqués.
	Encaissements		Des ajustements ont été apportés au traitement des encaissements afin d'assurer une meilleure cohérence des données dans certaines situations. Ces modifications pourraient contribuer à prévenir certaines anomalies observées chez certains utilisateurs.
	Calcul de l'augmentation du loyer (Régie du Logem	Nouveauté:	<p>- L'outil de calcul 2026 a été revu pour refléter fidèlement les règles du TAL, notamment le calcul des proportions selon les différents types d'ajustements. Les libellés et la terminologie ont également été harmonisés avec le formulaire officiel afin d'assurer une meilleure cohérence entre la saisie et les documents produits.</p> <p>- Le rapport de calcul a été simplifié pour n'imprimer que les ajustements de loyers par unité, en cohérence avec le nouveau formulaire officiel, tout en ajoutant une note guidant l'utilisateur vers le formulaire complet. Une option permet désormais d'imprimer les dates de bail et les noms des locataires.</p>
	Renseignements nécessaires à la fixation du loyer	Nouveauté:	Les formulaires 2026-2027 « Renseignements nécessaires à la fixation du loyer » ont été ajoutés en français et en anglais. Cette mise à jour permet d'imprimer les nouveaux formulaires requis pour la nouvelle période de référence.
	Bail de la Régie du logement (avec Annexe du TAL)	Nouveauté:	Ajout de la nouvelle annexe obligatoire du TAL au bail : une annexe 2026 est désormais intégrée au processus de création du bail et doit être complétée avant la finalisation ou l'envoi en signature électronique. Elle est automatiquement fusionnée au bail, assurant ainsi la conformité aux nouvelles exigences réglementaires, tout en maintenant l'utilisation optionnelle de l'annexe 6 existante.
	Acceo Transphere - Entente de paiements		Correction de l'extraction des locataires pour les ententes de paiement ACCEO Transphere : les locataires en attente acceptés sont de nouveau pris en compte dans la sélection. Cette correction rétablit le comportement attendu et évite d'exclure à tort des locataires admissibles au traitement.
	Récupération des documents signés		Correction de la mise à jour du statut des unités : le statut d'une unité n'était pas ajusté à « Loué-Vacant » lorsque le locataire confirmait son départ suite à un avis de renouvellement. Le traitement a été corrigé afin de synchroniser automatiquement le statut de l'unité lors de l'enregistrement d'une date de départ.