

Détails des modifications
Hopem
Version 2025.05

Logiciel	Description du programme	Type	Description
Appels service	Appels de service		Correction d'un problème d'affichage dans la liste des appels de service, où certaines informations se superposaient lors de l'impression d'un rapport sommaire ou sommaire journalier.
Bons commandes	Bons de commandes		Il est désormais possible d'associer un contact spécifique à un bon de commande. Lors de l'envoi par courriel, le système utilise automatiquement l'adresse du contact lié, si disponible. A défaut, l'adresse principale du fournisseur est utilisée. Cette amélioration réduit les risques d'erreur et facilite les communications avec les fournisseurs.
	Bons de commandes	Amélioration:	Le numéro de grand-livre est maintenant automatiquement suggéré avec le bon département lorsqu'on change l'immeuble.
	Bons de commandes	Amélioration:	La saisie des colonnes « Immeuble » et « Unité » dans l'onglet Détail du bon de commande se fait désormais automatiquement en majuscules.
Comptes clients	Factures, Crédits, Débits, Ventes, Factures répétitives		Des ajustements ont été apportés pour assurer une meilleure cohérence dans le journal des ventes, peu importe la configuration de saisie des factures dans la division. Le traitement des données a été uniformisé afin d'éviter les écarts lors de l'extraction du rapport.
	Encaissements		Correction d'un problème où la date devenait modifiable lorsqu'on appliquait un encaissement avec un montant non-appliqué (NA) dans une année fermée. Ce comportement était causé par un contrôle incomplet introduit dans la version 2025.03. Les conditions de désactivation de la date ont été revues pour inclure tous les cas requis.
	Création des factures fournis. pour clients gérés	Amélioration:	Amélioration de la gestion des taxes dans les factures fournisseurs générées à partir des clients gérés. Lorsque les taxes ne sont pas récupérées, leur montant est maintenant réparti équitablement sur toutes les lignes de la distribution comptable, assurant une meilleure représentation des dépenses par immeuble. Bien vouloir vous assurer que vos paramètres de taxes sont correctement configurés via l'option dans Grand-Livre --> Fichiers --> Divisions (Configuration Grand-Livre) --> Contrôle des taxes
Comptes fournisseurs	Factures et crédits	Amélioration:	Ajout d'un contrôle permettant d'afficher un message d'avertissement lors de la saisie d'une facture fournisseur si un dépassement budgétaire est détecté. Cette nouvelle option offre ainsi un meilleur suivi budgétaire dès l'entrée des données. Note: Cette amélioration s'applique également à "Paiements non-appliqués et déboursés directs(man.)"
	Factures et crédits		Correction du forage dans la fiche fournisseur lorsqu'il ne s'agit pas d'un fournisseur multi-compagnie. Le lien fonctionne maintenant correctement dans tous les cas.
	Factures et crédits	Amélioration:	Lors de la saisie d'un crédit fournisseur, le numéro de crédit est maintenant obligatoire afin de satisfaire les requis de Transphere.
	Transmission des paiements vers Transsphere		Lors de la réception du statut des paiements en provenance d'ACCEO Transphère, les paiements dont le statut est « soumis » ne sont plus affichés. Cela permet de se concentrer uniquement sur les paiements réellement traités.
Grand-Livre - États financiers	Historique des transactions d'un fournisseur	Amélioration:	Ajout de l'option « Description du projet » dans la section « Imprimer » dans la sélection du rapport. Cette amélioration permet d'inclure la description du projet dans les impressions pour une meilleure lisibilité et traçabilité des transactions.
	Divisions (Configuration Grand-Livre)		- Correction d'une erreur qui survenait lors de la fermeture de la fenêtre « Division » dans le module Grand Livre. Cette amélioration assure une fermeture plus stable et sans interruption du processus.
			- Amélioration de la gestion des taxes récupérables dans les divisions. Les taux de récupération sont maintenant initialisés correctement selon la configuration, évitant l'affichage de valeurs par défaut trompeuses. Le champ a aussi été renommé pour plus de clarté, et l'interface a été ajustée pour mieux

Détails des modifications
Hopem
Version 2025.05

Logiciel	Description du programme	Type	Description
			réfléter les règles de calcul. Ces changements visent à éviter les erreurs d'interprétation et à faciliter la saisie des données.
	Lots et Transactions	Amélioration:	Ajout d'une date de dernière modification ainsi que du nom de l'usager lors de tout changement dans la fenêtre « Lots et transactions ». Cette amélioration facilite le suivi des modifications et renforce la traçabilité des actions.
	Renverser un lot		Correction d'un problème pouvant entraîner la création de numéros de lots en double. Cette amélioration assure une meilleure fiabilité dans le suivi des transactions.
	Fin d'année	Amélioration:	L'ordre de traitement des modules lors du processus de fin d'année a été optimisé.
	Changer un numéro de compte		Correction d'une erreur qui survenait lors d'un changement de numéro de grand-livre lorsque le nouveau numéro contenait 13 caractères. Le système gère maintenant correctement ce cas.
	Service de conciliation bancaire BNC	Amélioration:	L'option « Service de conciliation bancaire BNC » a été retirée du menu. Cette suppression vise à simplifier l'interface et à retirer les éléments devenus obsolètes.
	Conciliation bancaire	Amélioration:	Des optimisations ont été apportées au processus de conciliation bancaire afin d'améliorer la performance lors du déreport des transactions. Ces ajustements permettent une exécution plus rapide et plus fluide, particulièrement dans les cas impliquant un grand volume de données.
	Analyse du compte de banque		Amélioration de l'affichage du rapport « Analyse du compte de banque » pour les bordereaux de dépôt PPA. Les transactions sont maintenant regroupées par date réelle, comme dans l'ancienne présentation, ce qui permet une meilleure correspondance avec les relevés bancaires. Cette modification facilite la conciliation bancaire et réduit les risques d'erreurs en affichant une ligne distincte par date de transaction.
Paramétrisation de l'application	Protection des données sensibles	Amélioration:	<ul style="list-style-type: none"> - Les accès en lecture aux données sensibles sont désormais mieux gérés dans les onglets des fiches locataires, clients, fournisseurs et employés. Les champs sensibles peuvent maintenant être consultés lorsque l'accès est autorisé, tout en respectant les règles de sécurité et de confidentialité. - Les champs sensibles du module GL ont été encryptés conformément aux exigences de la Loi 25. Cette amélioration renforce la sécurité des données personnelles et assure une meilleure conformité réglementaire.
	Informations bancaires (plusieurs fenêtres)		Correction d'une erreur qui permettait d'insérer des symboles dans le numéro de compte de paiement préautorisé. Il est maintenant possible d'entrer uniquement des chiffres dans les champs « numéro d'institution financière » et « numéro de compte bancaire » dans la section « informations bancaires ».
	Extracteur de données	Amélioration:	<ul style="list-style-type: none"> Ajout du nom de la compagnie et du nom de la division dans le module Extracteur, en complément des numéros déjà affichés. Cette amélioration facilite l'identification des entités et réduit les risques d'erreur lors de l'exportation des données.
	Extracteur de données		<ul style="list-style-type: none"> - Correction d'un problème d'affichage dans l'écran de sélection des tables (« Choisir tables ») lorsqu'on ajoutait plusieurs niveaux de jointures. Les contrôles s'affichent maintenant correctement dans tous les cas. - Corrections de certains termes dans le dictionnaire de données pour la table des bons de commande afin d'assurer une meilleure clarté et cohérence dans l'affichage et l'utilisation des champs.
	Archivage	Amélioration:	Le champ « Transfert des codes de banques » a été retiré de l'écran d'archivage lorsqu'il n'est pas utilisé, afin d'éviter toute confusion pour les utilisateurs.
	Journal des modifications à la base de données		Correction d'une erreur qui survenait lors de l'utilisation du bouton « Annuler » dans le journal des modifications à la base de données. Cette amélioration assure une fermeture plus fluide et sans interruption du processus.

Détails des modifications
Hopem
Version 2025.05

Logiciel	Description du programme	Type	Description
Primmo Commercial	Locaux		Un local ne peut plus être mis inactif s'il est associé à un bail. Cette validation empêche désormais toute désactivation accidentelle d'un local encore en usage. Cette validation s'opère aussi dans l'utilitaire "Changer un bail historique pour régulier".
	Pré-liste de facturation		Correction d'un message d'erreur « date non valide » qui survenait dans un cas très particulier lors de la génération de la pré-liste. Le traitement est désormais conforme aux règles de validation attendues.
Primmo Résidentiel	Immeubles		Divers ajustements ont été apportés pour améliorer la stabilité et la cohérence du fonctionnement lors de l'ajout, la modification ou la suppression d'éléments. Ces ajustements visent à prévenir certains comportements inattendus et à simplifier le traitement des validations.
	Locataires		<ul style="list-style-type: none"> - Corrections de diverses erreurs de traduction dans la fiche locataires, afin d'améliorer la clarté et la qualité de l'interface pour les utilisateurs. - Simplification de la logique d'affichage de l'option « Entente Transphere » dans le dossier du locataire. L'affichage est maintenant basé sur des conditions plus claires : l'option est visible uniquement lorsque le mode de paiement privilégié est Transphere et que le locataire est facturable. - Correction d'une faute de frappe dans un message d'erreur affiché lors du changement de nom dans la fiche locataire - section « correspondance supplémentaire ». - Préparation à la transition du rabais locataire vers un service négatif dans Hopem Immobilier. Lors du déploiement de la version 2025.05, les rabais existants seront automatiquement convertis en services négatifs avec les mêmes montants et dates. Le champ « rabais » de la fiche locataire ne sera plus utilisé ni affiché. Cette approche permettra un meilleur contrôle des périodes d'application du rabais.
	Divisions (Configuration PRIMMO Résidentiel)		Correction d'une erreur qui survenait lors du renouvellement d'un bail dans le module résidentiel, lorsque l'option « Ajuster la longueur du bail éventuel à la longueur par défaut » était cochée dans la division, mais qu'aucune longueur par défaut n'était définie. Le système gère maintenant correctement ce cas.
	Encaissements		Correction du lien avec le locataire lors de la saisie d'un encaissement dans une compagnie secondaire dans un contexte d'utilisation du module INTERCO. Le locataire est maintenant correctement identifié et associé à l'encaissement.
	Demande au TAL		Correction d'un problème dans la fiche « Demandes au Tribunal » où une question liée à la fixation de loyer s'affichait en boucle. Cette amélioration assure une utilisation plus fluide et évite les interruptions inutiles.
	Demande au TAL		Correction d'un décalage lors de l'impression du formulaire « Demande au TAL - Indemnité de relocation et dommages ». Les champs sont maintenant bien alignés avec leur libellé sur le document imprimé.
	Changer un code d'immeuble	Amélioration:	Il est maintenant possible de traiter plusieurs immeubles à la fois, provenant de différentes compagnies et divisions, lors du changement de code d'immeuble dans Primmo Résidentiel.
	MD.7- Demande de versements anticipés (loyer)	Nouveauté:	<p>Une nouvelle version du formulaire TPZ-1029.MD.7 est maintenant disponible. Cette mise à jour inclut un changement requis par Revenu Québec :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ajout d'informations au bas du formulaire pour assurer l'association correcte des pages 1 et 2. - Mise à jour du numéro de version visible au bas du formulaire. <p>A faire dès maintenant : Mettre à jour votre logiciel Primmo dès que la nouvelle version est disponible afin de produire vos formulaires selon les requis de Revenu Québec.</p> <p>Message de Revenu Québec: Un manquement à ces instructions pourrait avoir une incidence directe sur les dossiers des locataires contribuables.</p>

Détails des modifications
Hopem
Version 2025.05

Logiciel	Description du programme	Type	Description
Paie	Loyers à recevoir	Amélioration:	Correction d'un décalage dans l'exportation Excel de la liste « Loyer à recevoir ». Les colonnes sont maintenant bien alignées avec les données affichées à l'écran.
	Expiration des baux		Correction d'une traduction dans l'interface liée à l'expiration des baux. Le libellé est maintenant affiché correctement dans la langue sélectionnée.
	Sommaire des rabais et gratuités		Correction d'un problème d'affichage dans le sommaire des rabais et gratuités lorsqu'un rabais débutait après la date d'expiration du bail. Les informations sont maintenant présentées correctement dans ce cas.
	Transmission des documents à signer		Un message d'erreur « document non trouvé » pouvait apparaître dans certains cas lors de l'envoi vers EzSign. Ce problème a été corrigé.
	Chèque de paie et dépôts directs		Un message d'erreur plus visible est maintenant affiché lorsqu'un lot ne peut pas être reporté. Cette amélioration permet aux utilisateurs de mieux repérer les problèmes et d'agir rapidement pour les corriger.
	Chèque de paie et dépôts directs		Ajout de détails de traitement lors de l'exécution de « Chèques de paie et dépôts directs » afin de faciliter le soutien technique en cas d'arrêt inattendu. Cette amélioration permet une meilleure compréhension des causes d'erreur et accélère la résolution des problèmes.