

Détails des modifications
Hopem
Version 2025.03

Logiciel	Description du programme	Type	Description
Comptes clients	Clients		Correction d'une problématique afin de mettre à jour correctement tous les contacts d'un fournisseur en cliquant sur le bouton "MAJ Fournisseur" dans la fiche client du module Compte Client. Cela simplifie et accélère la mise à jour des informations des contacts sans nécessiter d'édition manuelle dans la fiche du fournisseur correspondant.
	Encaissements	Amélioration:	Il n'est désormais plus possible de supprimer des encaissements, lots d'encaissements, dépôts ou bordereaux dans les différents modules lorsque le bordereau a été concilié, garantissant ainsi l'intégrité des données comptables.
	Autres encaissements	Amélioration:	Il n'est désormais plus possible de supprimer des encaissements, lots d'encaissements, dépôts ou bordereaux dans les différents modules lorsque le bordereau a été concilié, garantissant ainsi l'intégrité des données comptables.
Comptes fournisseurs	Fournisseurs		Une erreur a été corrigée dans l'onglet Contact de la fiche fournisseur, où un nouveau contact était ajouté au lieu de simplement mettre à jour les informations existantes dans Paramétrisation - Fichiers - Carnet d'adresses. Cette correction assure désormais que les modifications apportées mettent à jour le contact existant correctement.
	Factures et crédits		Une anomalie a été corrigée concernant le calcul des taxes non-récupérables dans l'onglet Distribution comptable, assurant désormais un calcul précis.
	Age des comptes à payer		Une correction a été apportée concernant un problème où le système ne tenait pas compte des permissions dans l'affichage des données du rapport. Désormais, les données seront correctement filtrées en fonction des permissions d'accès définies pour chaque utilisateur.
Grand-Livre - États financiers	Lots et Transactions	Amélioration:	Il n'est désormais plus possible de détruire un lot si celui-ci provient d'un autre module, garantissant ainsi l'intégrité des données et évitant toute suppression accidentelle pouvant entraîner des déséquilibres.
	Conciliation bancaire	Amélioration:	La date maximale pour la conciliation bancaire a été ajustée à la fin du mois actuel, offrant ainsi plus de flexibilité dans le traitement et la gestion de la conciliation bancaire.
Paramétrisation de l'application	Interface générale		<ul style="list-style-type: none"> - Un message d'erreur inattendu s'affichait lors du lancement du logiciel avec l'anglais comme langue d'utilisation. - Les items "Index", "Aide contextuelle sur..." et "Comment utiliser l'aide" ont été remplacés par "Portail client" dans le menu contextuel "Aide" - La touche F1 ouvre désormais directement une page d'informations spécifiques à la fenêtre active, facilitant l'accès à l'aide contextuelle. - Correction d'une erreur de traduction dans le menu Fichiers - A l'ouverture de l'application, si le système détecte que l'utilisateur authentifié n'a pas d'adresse de courriel dans sa fiche, il lui demande de saisir une adresse de courriel. Une problématique a été corrigée pour agrandir la longueur autorisée à 60 caractères maximum pour l'adresse de courriel.
	Interface générale		Une problématique avec les boutons de raccourcis pointant vers le module "Stationnements & Rangements" a été corrigée, assurant désormais un accès fluide et direct à ce module.
	Extracteur de données - Concepteur de requêtes		Une correction a été apportée pour résoudre une problématique liée à la table fournisseur.
	Usagers	Nouveauté:	Une nouvelle fonctionnalité permet désormais, dans la configuration des usagers, d'assigner un Numéro d'identification eZsign par compagnie. Cela permet de considérer l'utilisateur comme un "Signataire interne" dans la plateforme eZsign, offrant ainsi la possibilité à un gestionnaire d'appliquer sa signature en lot via un

Détails des modifications

Hopem

Version 2025.03

Logiciel	Description du programme	Type	Description
			processus automatique. Sans cette configuration, l'utilisateur sera reconnu comme un "Signataire externe" et devra signer les documents un par un.
	Consulter un bordereau	Amélioration:	Il n'est désormais plus possible de supprimer des encaissements, lots d'encaissements, dépôts ou bordereaux dans les différents modules lorsque le bordereau a été concilié, garantissant ainsi l'intégrité des données comptables.
Primmo Commercial	Encaissements	Amélioration:	Il n'est désormais plus possible de supprimer des encaissements, lots d'encaissements, dépôts ou bordereaux dans les différents modules lorsque le bordereau a été concilié, garantissant ainsi l'intégrité des données comptables.
	Dépôts de loyer	Amélioration:	Il n'est désormais plus possible de supprimer des encaissements, lots d'encaissements, dépôts ou bordereaux dans les différents modules lorsque le bordereau a été concilié, garantissant ainsi l'intégrité des données comptables.
	Autres encaissements	Amélioration:	Il n'est désormais plus possible de supprimer des encaissements, lots d'encaissements, dépôts ou bordereaux dans les différents modules lorsque le bordereau a été concilié, garantissant ainsi l'intégrité des données comptables.
	Facturation mensuelle		Une erreur a été corrigée concernant la mise à jour de la date de dernière occupation du local lorsqu'un bail en attente devient un bail régulier, garantissant désormais l'exactitude de cette information.
	Changer un bail historique pour régulier	Nouveauté:	Un nouvel utilitaire a été ajouté, permettant de changer un bail historique pour un bail régulier. Cette fonctionnalité offre plus de flexibilité dans la gestion des baux commerciaux.
	Pré-liste de facturation		Correction d'une erreur dans le calcul du total des chèques postdatés et des paiements préautorisés (PPA), assurant une meilleure précision des montants affichés.
	Historique des transactions d'un locataire		Une erreur a été corrigée concernant le "Montant à recevoir du locataire en date du jour", qui affichait une donnée erronée. Le montant est désormais calculé correctement, offrant maintenant une concordance avec le montant affiché dans la fiche du locataire.
Primmo Résidentiel	Immeubles		- Une erreur a été corrigée où un service était incorrectement coché lorsqu'on cliquait sur l'espace vide après le texte. Cette correction empêche désormais toute modification accidentelle de l'état du service en dehors de la zone de sélection prévue. - Une problématique a été corrigée qui rendait la liste déroulante correspondant à la "Zone" invisible. Cette correction assure désormais que la liste soit correctement affichée et accessible.
	Locataires		Correction d'un problème où le système sélectionnait "Meublé" alors que seulement deux articles de meubles étaient sélectionnés. Désormais, dans ce cas, l'option "Semi-meublé" sera correctement appliquée.
	Locataires		Une problématique a été corrigée où des modifications étaient enregistrées à tort pour les champs "No institution financière", "Type de carte de crédit", "Titulaire carte de crédit" et "No compte de banque" dans le rapport "Journal de modification à la base de données", même lorsqu'aucune modification n'avait été effectuée sur ces champs dans la fiche Locataire.
	Locataires		- Un problème d'alignement a été corrigé pour la case de prise de possession dans la fiche Locataire, assurant un affichage correct et une meilleure lisibilité de l'information. - Lorsqu'un usager saisit une date de départ dans la fiche d'un locataire, le système propose désormais automatiquement la date du jour dans le champ "Avis de départ". L'utilisateur conserve toutefois la liberté d'ajuster cette date en fonction de la réalité. Cette mise à jour garantit qu'une date d'avis soit toujours indiquée dans la fiche du locataire lorsqu'un départ a été enregistré.

Détails des modifications
Hopem
Version 2025.03

Logiciel	Description du programme	Type	Description
	Locataires		Correction d'une problématique qui empêchait l'ajout d'une photo à la fiche du locataire à l'onglet Général.
	Encaissements	Amélioration:	Il n'est désormais plus possible de supprimer des encaissements, lots d'encaissements, dépôts ou bordereaux dans les différents modules lorsque le bordereau a été concilié, garantissant ainsi l'intégrité des données comptables.
	Encaissements	Amélioration:	Lors de la sauvegarde d'un lot d'encaissements contenant des paiements de locataires en mode TRANSPHERE, un avertissement prévient désormais l'utilisateur qu'il doit exécuter l'étape "Interface Acceo Transphere - Importation des paiements" immédiatement pour éviter un déséquilibre de CAR. Si l'utilisateur dispose des droits nécessaires, le système ouvrira automatiquement la fenêtre correspondante pour lui permettre d'effectuer la synchronisation sans délai.
	Dépôts de clés	Amélioration:	Il n'est désormais plus possible de supprimer des encaissements, lots d'encaissements, dépôts ou bordereaux dans les différents modules lorsque le bordereau a été concilié, garantissant ainsi l'intégrité des données comptables.
	Chèques retournés ou paiements refusés	Amélioration:	Lors de la sauvegarde d'une transaction concernant des paiements de locataires en mode TRANSPHERE, un avertissement prévient désormais l'utilisateur qu'il doit exécuter l'étape "Interface Acceo Transphere - Importation des paiements" immédiatement pour éviter un déséquilibre de CAR. Si l'utilisateur dispose des droits nécessaires, le système ouvrira automatiquement la fenêtre correspondante pour lui permettre d'effectuer la synchronisation sans délai.
	Autres encaissements	Amélioration:	Il n'est désormais plus possible de supprimer des encaissements, lots d'encaissements, dépôts ou bordereaux dans les différents modules lorsque le bordereau a été concilié, garantissant ainsi l'intégrité des données comptables.
	Calcul de l'augmentation du loyer (Régie du Logem		Ajustement du formulaire afin d'y ajouter une phrase d'information manquante.
	Calcul de l'augmentation du loyer (Régie du Logem		Une correction a été apportée afin que le montant de la case "Services rattachés à la personne même des locataires" soit désormais pris en compte dans la case "Dépenses d'exploitation (B)", qui représente le total de la section Dépenses d'exploitation. Cette mise à jour garantit un calcul plus précis des dépenses.
	Pré-liste de facturation		Une correction a été apportée pour résoudre un cas où un message était généré lorsqu'un encaissement de 0.00 était reporté au Grand Livre (GL), tout en ayant un solde de 1 cent à diviser entre deux locataires. Cette correction élimine l'anomalie
	Expiration des baux	Nouveauté:	Ajout d'une option permettant de choisir si les services offerts doivent être imprimés lors de l'impression du rapport.
	Liste des réservations et liste d'attente	Amélioration:	Le courriel du locataire est désormais imprimé, et une nouvelle fonctionnalité permet d'envoyer un courriel directement en cliquant-droit sur l'adresse e-mail et en sélectionnant l'option "Consulter/Modifier".
	Sommaire mensuel des transactions	Amélioration:	Dans ce rapport la vérification du type de locataire a été modifiée. Au lieu de se baser sur le type ACTUEL du locataire dans la fiche (qui correspond au type à la date du système), le type de locataire est désormais déterminé en fonction des dates demandées pour le rapport. Cela permet d'obtenir une vision plus précise du type de locataire au moment spécifique pour lequel le rapport est généré.
	Récupération des documents signés		Une correction a été apportée afin que la date de consultation de l'avis soit désormais enregistrée dans le champ "CONSULTÉ LE" pour les deux locataires, dès qu'un des colocataires consulte l'avis.
Stationnements et Rangements	Locataires non-résidents	Amélioration:	Il est désormais impossible pour l'utilisateur de détruire un locataire non-résident si celui-ci a des transactions dans l'année courante, garantissant ainsi la cohérence des données et évitant toute suppression accidentelle de locataires liés à des transactions actives.

.

Détails des modifications

Hopem

 Version 2025.03

Logiciel	Description du programme	Type	Description
	Encaissements	Amélioration:	Il n'est désormais plus possible de supprimer des encaissements, lots d'encaissements, dépôts ou bordereaux dans les différents modules lorsque le bordereau a été concilié, garantissant ainsi l'intégrité des données comptables.
	Augmentations des stationnements/rangements		<ul style="list-style-type: none"> - Un correctif a été apporté afin de permettre désormais l'application d'une augmentation de 0 \$ / 0 % aux stationnements et rangements, offrant ainsi plus de flexibilité dans la gestion des tarifs sans modification effective. - Correction d'une erreur de traduction
Inventaire	Produits		Correction de messages d'erreurs lors de l'ajout d'image à la fiche produit
Paie	Historique de paie		Une erreur a été corrigée concernant l'impression de l'historique de paie, où les employés inactifs étaient mal gérés. Désormais, l'historique est correctement imprimé, prenant en compte ou excluant les employés inactifs selon les paramètres définis.